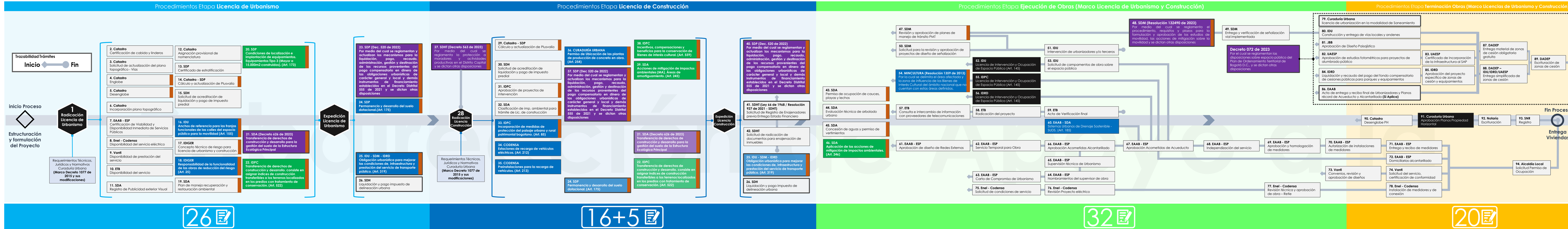
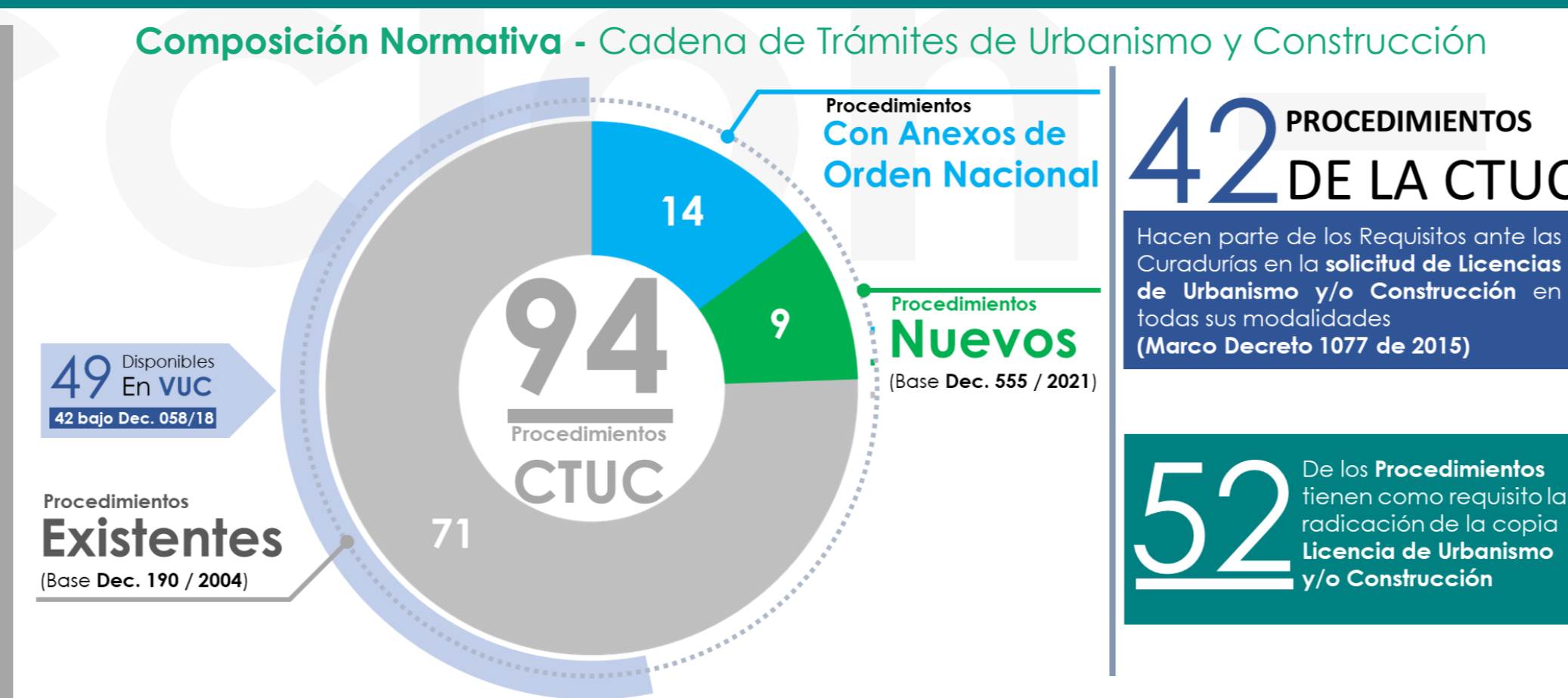
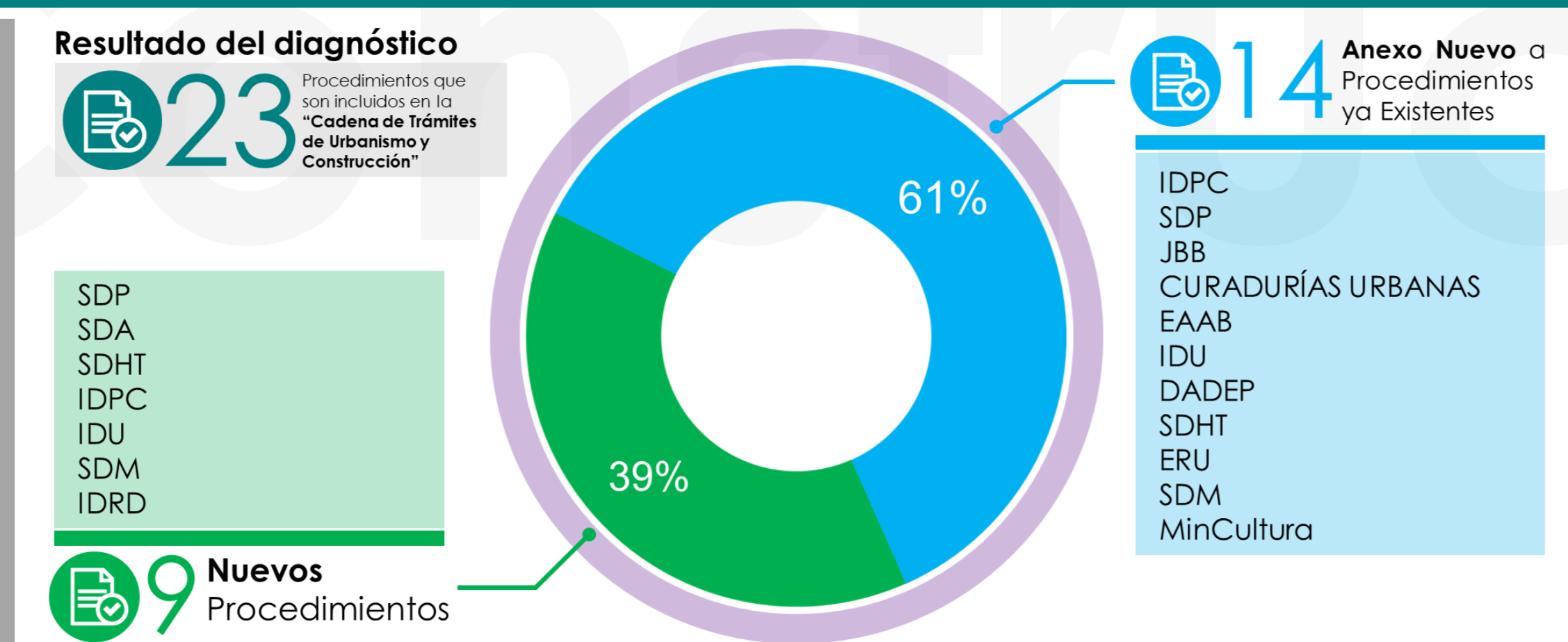


Cadena de Trámites de Urbanismo y Construcción -CTUC- Actualizada bajo Decreto 555 de 2021 (y sus Normas Reglamentarias)



Convenciones

- Nuevos procedimientos en el marco del POT de Bogotá - Decreto 555 de 2021, y los Decretos 520 de 2022, Resolución 940 de 2022 y Decreto 072 de 2023.
- Anexo nuevo a procedimientos ya existentes y/o con definición normativa de orden nacional en el marco del POT de Bogotá - Decreto 555 de 2021, y los Decretos 520 de 2022, Resolución 940 de 2022 y Decreto 072 de 2023.
- Procedimientos condicionados a la localización del proyecto y/o al tipo de Tratamiento Urbanístico.
- Resumen Reglamentación Normativa marco del POT de Bogotá - Decreto 555 de 2021 (Corte Enero 2024):
 - 40 Decretos Reglamentarios
 - 15 Resoluciones
 - 4 Circulares



Total Trámites Estimados por Proyecto - Según Tratamiento Urbanístico

Treatment	Urbanismo	Construcción	Ejecución	Terminación	Total	% Procedimientos
Conservación	0	16	18	10	43	45.7%
Desarrollo	26	16	26	19	87	92.5%
Mejoramiento Integral	0	10	17	10	37	39.3%
Consolidación	19	16	17	11	63	67%
Renovación	19	16	17	11	63	67%

Total de los Procedimientos que conforman la Cadena de Trámites de Urbanismo y Construcción -CTUC- en el marco del Decreto 555 de 2021.

94

30 Procedimientos condicionados a la localización del proyecto y/o al Tratamiento Urbanístico donde este se desarrolle.

41 Procedimientos Asociados y/o condicionados a proyectos desarrollados bajo Licencia de Urbanismo en todas sus modalidades

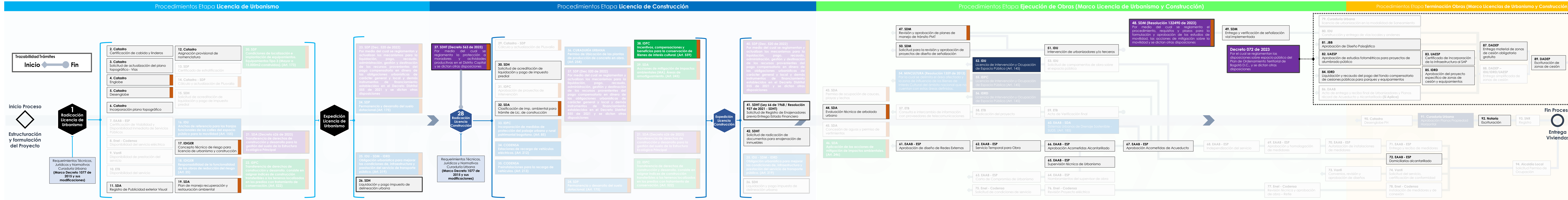
1. El diagnóstico realizado en las diferentes entidades (de orden Distrital, Nacional y privadas con funciones públicas) y la identificación de los procedimientos que hacen parte de la "Cadena de Trámites de Urbanismo y Construcción", es producto de la gestión interinstitucional realizada por el Equipo de Racionalización, Simplificación y Virtualización de Trámites de la Subdirección de Apoyo a la construcción - SDHT.

2. La actualización de los procedimientos se llevó a cabo con base al análisis del POT de Bogotá -Decreto 555 de 2021- y sus decretos reglamentarios realizado por el equipo de Mesa de Soluciones de la Subdirección de Apoyo a la construcción - SDHT.

3. El Esquema que conforma la "Cadena de Trámites de Urbanismo y Construcción" es informativo e ilustrativo, y está sujeto a cambios y/o modificaciones que realicen las diferentes entidades a los procedimientos que tiene a su cargo.

Fuente: Subdirección de Apoyo a la Construcción - SDHT. Enero 2024

Cadena de Trámites de Urbanismo y Construcción -CTUC- Trámites disponibles en la VUC



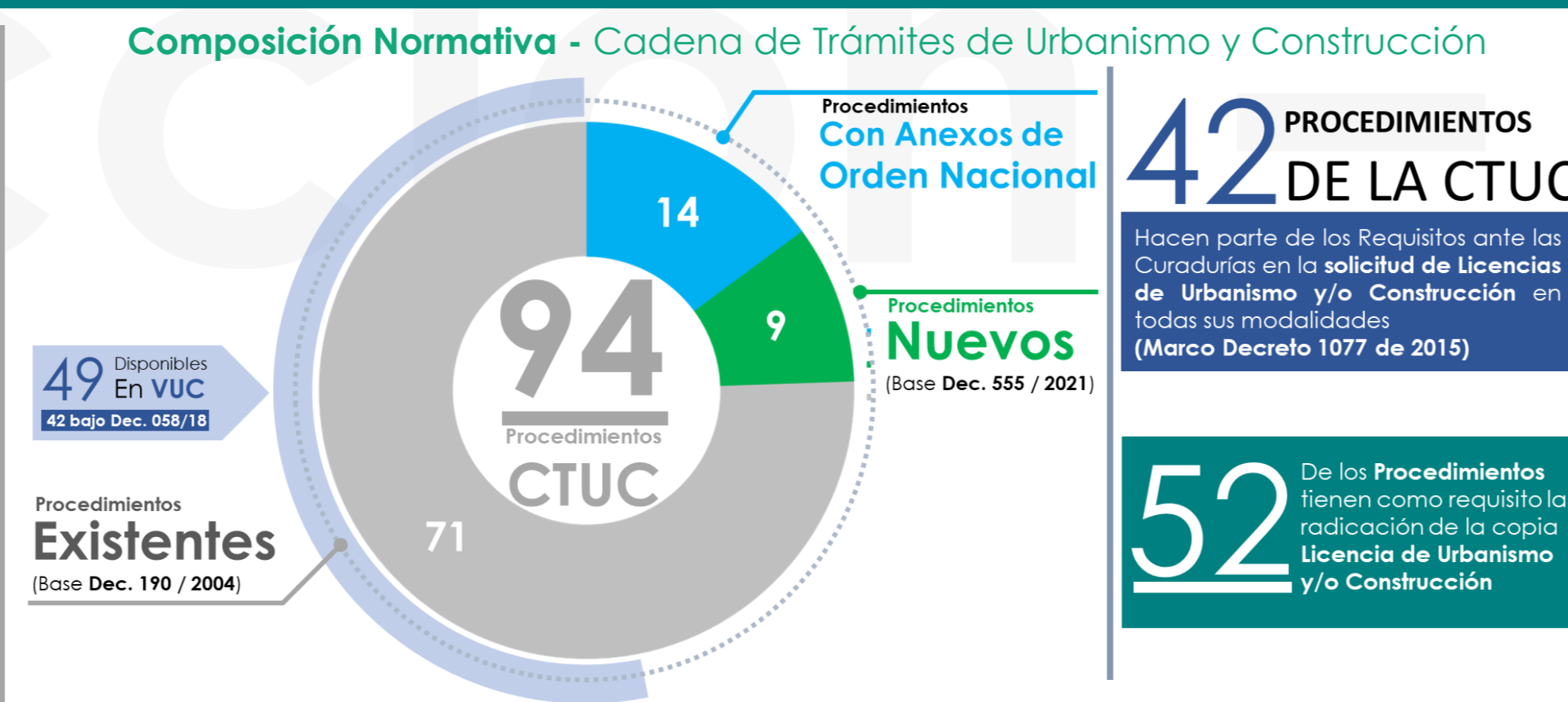
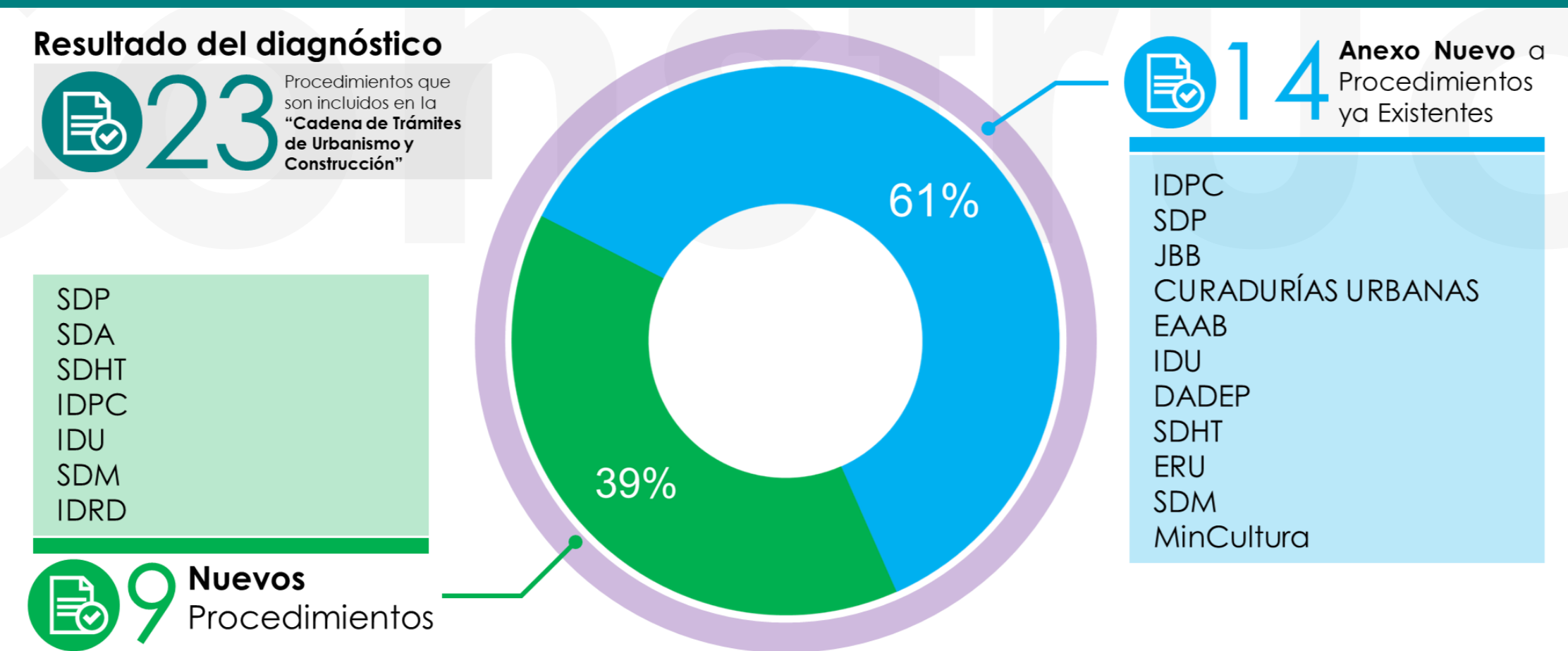
26

16+5

32

20

- Convenciones**
- Nuevos procedimientos en el marco del POT de Bogotá - Decreto 555 de 2021, y los Decretos 520 de 2022, Resolución 940 de 2022 y Decreto 072 de 2023.
 - Anexo nuevo a procedimientos ya existentes y/o con definición normativa de orden nacional en el marco del POT de Bogotá - Decreto 555 de 2021, y los Decretos 520 de 2022, Resolución 940 de 2022 y Decreto 072 de 2023.
 - Procedimientos condicionados a la localización del proyecto y/o al tipo de Tratamiento Urbanístico.
 - Resumen Reglamentación Normativa marco del POT de Bogotá - Decreto 555 de 2021 (Corte Enero 2024):
 - 40 Decretos Reglamentarios
 - 15 Resoluciones
 - 4 Circulares



Total Trámites Estimados por Proyecto - Según Tratamiento Urbanístico

Treatment	Lic. Urbanismo	Lic. Construcción	Separación Obras	Terminación Obras	Total	% Procedimientos
Tratamiento de Conservación	0	16	18	10	43	45.7%
Tratamiento de Desarrollo	26	16	26	19	87	92.5%
Tratamiento de Mejoramiento Integral	0	10	17	10	37	39.3%
Tratamiento de Consolidación	19	16	17	11	63	67%
Tratamiento de Renovación	19	16	17	11	63	67%

Total de los Procedimientos que conforman la **Cadena de Trámites de Urbanismo y Construcción -CTUC-** en el marco del Decreto 555 de 2021.

94

30 Procedimientos condicionados a la localización del proyecto y/o al Tratamiento Urbanístico donde este se desarrolle.

41 Procedimientos Asociados y/o condicionados a proyectos desarrollados bajo Licencia de Urbanismo en todas sus modalidades

1. El diagnóstico realizado en las diferentes entidades (de orden Distrital, Nacional y privadas con funciones públicas) y la identificación de los procedimientos que hacen parte de la "Cadena de Trámites de Urbanismo y Construcción", es producto de la gestión interinstitucional realizada por el Equipo de Racionalización, Simplificación y Virtualización de Trámites de la Subdirección de Apoyo a la construcción - SDHT.

2. La actualización de los procedimientos se llevó a cabo con base al análisis del POT de Bogotá -Decreto 555 de 2021- y sus decretos reglamentarios realizado por el equipo de Mesa de Soluciones de la Subdirección de Apoyo a la construcción - SDHT.

3. El Esquema que conforma la "Cadena de Trámites de Urbanismo y Construcción" es informativo e ilustrativo, y está sujeto a cambios y/o modificaciones que realicen las diferentes entidades a los procedimientos que tiene a su cargo.

Fuente: Subdirección de Apoyo a la Construcción - SDHT. Enero 2024