

# Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT



La Ventanilla Única de la Construcción - VUC es un canal virtual, mediante el cual se pueden realizar solicitudes, seguimiento y respuesta de los trámites asociados al proceso de urbanismo y construcción en Bogotá respondiendo así al modelo distrital de SuperCADE virtual de trámites y servicios interconectados a través de una sola plataforma.

## Servicios disponibles en la VUC

1. Información de trámites y entidades

2. Descarga de formularios y formatos

3. Agendamiento de citas con entidades

4. Solicitud virtual de trámites

5. Comunicaciones y requerimientos virtuales

6. Consulta del estado del trámite

7. Tutorial de trámites a seguir

8. Delegación de usuarios solicitantes

9. Simuladores

10. Alarmas entre entidades

11. Consulta de historial del proyecto

12. Consulta electrónica de requisitos  
(únicamente para funcionarios de entidades)

1. Ingrese a [www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/](http://www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/) y seleccione el icono “Utilice los servicios VUC aquí”

The screenshot shows the homepage of the Bogotá VUC portal. At the top, there is a search bar and a navigation menu with links for 'Inicio', 'Contáctenos', 'Preguntas Frecuentes', 'Noticias', and 'Mapa del Sitio'. The main content area is titled 'SuperCADE Virtual Ventanilla Única de la Construcción'. On the left, there is a sidebar with links for 'Proyecto Trámite Fácil', 'Normatividad general de urbanismo y construcc...', 'Información de Trámites y Entidades - (Mejoras)', and 'Construcción Sostenible'. A red dashed circle highlights a button with the text 'Utilice los servicios VUC aquí' and an icon of a person with a question mark. To the right, there is a 'Menú de servicios' section with links for 'Servicios disponibles a la fecha', 'Instructivo servicios VUC', and 'Requisitos que no debe entregar'. The bottom of the page features a navigation bar with 'Simuladores', 'Web Hábitat', 'Soporte', and 'Iniciar Sesión'.

2. Ingrese a la VUC con su usuario y contraseña

The screenshot displays the login and registration interface. The left panel, titled 'Acceso', is for 'Usuarios Registrados' and includes fields for 'Nombre de usuario' and 'Contraseña', a 'Recordarme en este equipo' checkbox, and an 'Iniciar Sesión' button. Below the button is a link: '¿No puede recordar su contraseña?'. The right panel, titled '¿No está registrado aún?', is for 'Inscríbese Aquí' and includes the text 'Para acceder a los servicios del Portal Usted debe registrarse como:' and two options: 'PERSONA NATURAL' (with an icon of a man and a woman) and 'PERSONA JURIDICA' (with an icon of a blue machine).

Recomendamos utilizar Internet Explorer 7 u 8, Mozilla Firefox y Google Chrome. Internet Explorer 9 puede presentar algunos inconvenientes

[www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/](http://www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/)

# DELEGACIÓN DE USUARIOS



[www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/](http://www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/)



**BOGOTÁ**  
MEJOR PARA TODOS

# Delegar Usuarios (Ciudadano)

✓ Bienvenido, CONSTRU MAR28

## Ventanilla Única de la Construcción del SuperCade Virtual

En el menú seleccione  
"Usuarios autorizados"

Agendamiento de

Solicitud Trámites y Creación Proyectos

Comunicaciones y Requerimientos

Estado del Trámite

Usuarios autorizados

Simuladores

Manuales

Almacén Virtual de Materiales

Registro Proyectos - Dec. 138 de 2015

✓ Bienvenido, CONSTRU MAR28

# Delegar Usuarios (Ciudadano)

## Agregar usuario autorizado

La Ventanilla Única de la Construcción (VUC) ofrece a sus usuarios registrados la posibilidad de crear usuarios autorizados para delegarles la gestión de algunos trámites.

A continuación usted puede crear un usuario autorizado.

### Datos Generales

Constructor	TEST TEST
* Tipo de identificación	Seleccione una opción ▼
* Identificación (Solo debe contener números)	<input type="text"/>
* Primer nombre	<input type="text"/>
Segundo nombre	<input type="text"/>
* Primer apellido	<input type="text"/>
Segundo apellido	<input type="text"/>
* Correo electrónico	<input type="text"/>

Diligencie los datos requeridos

### Autenticación

El USUARIO para ingresar a la Ventanilla Única de la Construcción (VUC) estará compuesto por el apellido del constructor, el primer nombre y el primer apellido del usuario autorizado

* Contraseña	<input type="password"/>
* Repetir contraseña	<input type="password"/>

### Datos de residencia

* País de Residencia	Seleccione una opción ▼
* Departamento de Residencia	Seleccione una opción ▼
* Ciudad de Residencia	Seleccione una opción ▼
* Dirección de residencia	<input type="text"/>
* Teléfono	<input type="text"/>
Teléfono Alternativo	<input type="text"/>
Teléfono móvil	<input type="text"/>

\* Campos requeridos

Seleccione la opción Guardar

# Delegar Usuarios (Ciudadano)

✓ El usuario autorizado ha sido creado satisfactoriamente.

El sistema le muestra este mensaje

## Asociar trámites a usuario autorizado

\* Usuario autorizado

Seleccione una opción

\* Proyecto

Seleccione una opción

\* Campos requeridos

Buscar

## Asociar trámites a usuario autorizado

\* Usuario autorizado

Seleccione una opción

\* Proyecto

Seleccione una opción

USUARIO AUTORIZADO

\* Campos requeridos

Seleccione los datos solicitados y luego el botón "Buscar"

Buscar

# Delegar Usuarios (Ciudadano)

**Asociar trámites a usuario autorizado**

\* Usuario autorizado:

\* Proyecto:

\* Campos requeridos:

Buscar Seleccione el trámite que va a relacionar al usuario autorizado y luego la opción "asociar"

**Trámites disponibles para asociar al tipo de proyecto**

«« « 1 2 3 4 5 » »»

NOMBRE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN
Etapa de diseño: Convenios, Revisión y aprobación de diseños	* Convenios técnicos y comerciales: Conformación de estrategias que garanticen la implementación del servicio de GN en todo nuevo desarrollo de vivienda en la ciudad, así como constatar el compromiso de los constructores para el cumplimiento del Decreto 190 Artículo 229 del Plan de Ordenamiento Territorial. * Revisión y aprobación de diseños: Dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución 14471/02 de la SIC, numeral 1.2.6.3.4.2 Verificación por autoridades municipales.	<a href="#">Asociar</a>
Solicitud de actualización ó corrección de planos topográficos	Esta solicitud tiene como propósito actualizar la cabida y linderos de un predio como consecuencia de la modificación de linderos. La actualización topográfica se presenta cuando hay cambio de rondas o cambio de líneas de perímetro de reserva. No es un trámite que se presente frecuentemente. Lo más frecuente en este trámite es la actualización vial. Lo solicita el interesado	<a href="#">Asociar</a>
Acta de Entrega de las zonas de cesión obligatorias gratuitas	Acta de Entrega de las zonas de cesión obligatorias gratuitas	<a href="#">Asociar</a>
Cálculo del efecto plusvalía	Realizar el precálculo ó estimación general del cálculo del efecto plusvalía de los diferentes instrumentos de gestión del suelo, así como englobes, predios con tratamiento de desarrollo, planes parciales, planes de implementación, de regularización y manejo, entre otros, que por efecto de mayor aprovechamiento y/o uso más rentable son susceptibles de concretar hechos generadores del efecto plusvalía. Es de aclarar que este procedimiento se lleva a cabo siempre y cuando se haya determinado por parte de Subsecretaria de Planeación Territorial, hechos generadores de plusvalía. Entiéndase por plusvalía el incremento en los precios de la tierra que no se derivan del esfuerzo o trabajo de su propietario sino de decisiones administrativas que configuran acciones urbanísticas relacionadas con el ordenamiento del territorio, por la administración Distrital.	<a href="#">Asociar</a>



# Delegar Usuarios (Ciudadano)

✓ Se asoció correctamente

La Ventanilla le  
mostrará el siguiente  
mensaje

Usuario autorizado

\* Usuario autorizado

USUARIO AUTORIZADO ▼

\* Proyecto

30NOV2012 ▼

\* Campos requeridos

Buscar

## Trámites asociados al tipo de proyecto

NOMBRE	ENTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN
Etapa de diseño: Convenios, Revisión y aprobación de diseños	Gas Natural S.A. ESP	* Convenios técnicos y comerciales: Conformación de estrategias que garanticen la implementación del servicio de GN en todo nuevo desarrollo de vivienda en la ciudad, así como constatar el compromiso de los constructores para el cumplimiento del Decreto 190 Artículo 229 del Plan de Ordenamiento Territorial. * Revisión y aprobación de diseños: Dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución 14471/02 de la SIC, numeral 1.2.6.3.4.2 Verificación por autoridades municipales.	<a href="#">Desasociar</a>

[Desasociar el proyecto al usuario autorizado](#)

## Trámites disponibles para asociar al tipo de proyecto

«« « 1 2 3 4 » »»

NOMBRE	DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	ACCIÓN
Solicitud de actualización ó corrección de planos topográficos	Esta solicitud tiene como propósito actualizar la cabida y linderos de un predio como consecuencia de la modificación de linderos. La actualización topográfica se presenta cuando hay cambio de rondas o cambio de líneas de perímetro de reserva. No es un trámite que se presente frecuentemente. Lo más frecuente en este trámite es la actualización vial. Lo solicita el interesado	<a href="#">Asociar</a>
Acta de Entrega de las zonas de cesión obligatorias gratuitas	Acta de Entrega de las zonas de cesión obligatorias gratuitas	<a href="#">Asociar</a>



[www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/](http://www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/)

[vuc@habitatbogota.gov.co](mailto:vuc@habitatbogota.gov.co)

Gracias.