

Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT



La Ventanilla Única de la Construcción - VUC es un canal virtual, mediante el cual se pueden realizar solicitudes, seguimiento y respuesta de los trámites asociados al proceso de urbanismo y construcción en Bogotá respondiendo así al modelo distrital de SuperCADE virtual de trámites y servicios interconectados a través de una sola plataforma.

Servicios disponibles en la VUC

1. Información de trámites y entidades

2. Descarga de formularios y formatos

3. Agendamiento de citas con entidades

4. Solicitud virtual de trámites

5. Comunicaciones y requerimientos virtuales

6. Consulta del estado del trámite

7. Tutorial de trámites a seguir

8. Delegación de usuarios solicitantes

9. Simuladores

10. Alarmas entre entidades

11. Consulta de historial del proyecto

12. Consulta electrónica de requisitos
(únicamente para funcionarios de entidades)

1. Ingrese a www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/ y seleccione el icono “Utilice los servicios VUC aquí”

bogota.gov.co

VUC SuperCADE Virtual

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Inicio Contáctenos Preguntas Frecuentes Noticias Mapa del Sitio

Buscar...

Proyecto Trámite Fácil

Normatividad general de urbanismo y construcc...

Información de Trámites y Entidades - (Mejoras)

Construcción Sostenible

Utilice los servicios VUC aquí

Menú de servicios
Servicios disponibles a la fecha
Instructivo servicios VUC
Requisitos que no debe entregar

Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT

www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion

2. Ingrese a la VUC con su usuario y contraseña

Simuladores Web Hábitat Soporte Iniciar Sesión

Acceso

Usuarios Registrados

Acceder al SuperCADE Virtual Ventanilla Única de la Construcción -VUC

Nombre de usuario

Contraseña

Recordarme en este equipo

Iniciar Sesión

¿No puede recordar su contraseña?

¿No está registrado aún?

Inscríbese Aquí

Para acceder a los servicios del Portal Usted debe registrarse como:

PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

Recomendamos utilizar Internet Explorer 7 u 8, Mozilla Firefox y Google Chrome. Internet Explorer 9 puede presentar algunos inconvenientes

www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/

SIMULADORES



www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/



BOGOTÁ
MEJOR PARA TODOS

Simuladores

The screenshot shows the website interface for bogota.gov.co. At the top left, there is a logo for 'VUC SuperCADE Virtual'. A blue callout box with a white border points to the 'Simuladores' menu item, which is circled in red. The callout text reads: 'En la opción "Simuladores" seleccione el simulador deseado'. The 'Simuladores' dropdown menu is open, listing several options: 'Expensas', 'Liquidación de Servicios de Evaluación y Seguimiento - Arbolado Urbano - SDA', 'Liquidación del servicio de evaluación Registro de Elementos de Publicidad Exterior Visual (PEV) - SDA', 'Liquidador del Impuesto de Delineación Urbana', 'Liquidador Retención del Impuesto de Delineación Urbana', 'Metrovivienda', 'Pago Compensatorio de Cesiones Públicas - IDRD', 'Pago en Dinero por Aumento de Edificabilidad - IDRD', and 'Tutorial de trámites a seguir'. Below the menu, there is a 'Recordarme en este equipo' checkbox with a checkmark, an 'Iniciar Sesión' button, and a link that says '¿No puede recordar su contraseña?'. To the right, there is a registration prompt: '¿No está registrado aún?' followed by '¡Usted debe registrarse como:'. Below this, there are two options: 'PERSONA NATURAL' with an icon of two people and 'PERSONA JURIDICA' with an icon of a blue filing cabinet. At the top right, there is a logo for 'ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.' and the slogan 'BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS'. The top navigation bar includes 'Web Hábitat', 'Soporte', and 'Iniciar Sesión'.

Simulador de Pago Compensatorio de Cesiones Públicas para Parques y Equipamientos

El cálculo realizado es aproximado, este cálculo no tiene validez para el trámite ante el Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Datos de Ingreso en la Simulación

Completar los siguientes datos:

* Valor catastral del metro cuadrado del suelo	<input type="text" value="54545"/>
* Área Bruta del Proyecto Urbano Objeto de Licencia:	<input type="text" value="78"/>
* Área Útil del Proyecto Urbano Objeto de Licencia:	<input type="text" value="899"/>
* Metros Cuadrados a Compensar:	<input type="text" value="4558"/>

Diligencie los datos solicitados y seleccione "Calcular Simulación"

Datos de Respuesta de la Simulación

Valor del Urbanismo por Metro Cuadrado:	96.880
Valor a Compensar / M2:	101.612,49
Liquidación del Valor a Compensar por Concepto de Cesiones Públicas para Parques y Equipamientos:	463.149.736,97

Seleccione Imprimir en caso de requerir el documento en físico



www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/

vuc@habitatbogota.gov.co

Gracias.